



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 629/21

Дана 26.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника LUXOR CO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC), Београд - Вождовац, ул. Браће Јерковића бр. 1776, МБ 06436501, ПИБ 100373223, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 26.02.2024. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника са обимом удела 1/1 и то:

- Зграда прехранбене индустрије и производње пића – фабрика сокова корисне површине 483 м<sup>2</sup>, у ул. Јанка Стајчића бр. 44, бр. објекта 1, који се налази на катастарској парцели бр. 96/1 КО Лазаревац, уписаној у Листу непокретности бр. 962 КО Лазаревац.

Непокретност се налази у државини извршног дужника, испражњена од лица и ствари.

II На непокретности која је предмет продаје уписана је забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду 5 ИИВ-4960/2016 од 06.12.2016. године и Закључка јавног извршитеља Јелене Огњановић ИИВ 4278/2016 од 20.10.2017. године.

На непокретности која је предмет продаје уписано је založno право - извршна вансудска хипотека у корист извршног повериоца. На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима. Непокретност се продаје као усељива.

III Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 629/21 од 26.02.2024. године и износи **344.300,00 еура**, што у динарској противвредности на дан процене дана 08.01.2024. године износи **40.362.255,00 динара**.

IV **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ће се одржати дана **23.04.2024.** године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Дарка Чолевића у ул. Кнегиње Љубице бр. 28 стан 7, Београд.

На другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до објављивања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-1060310003661-33** са напоменом: Јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 629/21.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-1060310003661-33** у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ  
  
Дарко Чолевић